

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 13

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 703,70 м2

Дата размещения отчета: " 27 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	6 703,70	530 933,04	6 703,70	530 933,04
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	13 554,15	12,00	162 649,80	12,00	162 649,80
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	3,96	6 703,70	26 527,31	6 703,70	26 527,31
4	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	3 888,15	12,00	46 657,75	12,00	46 657,75
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,83	6 703,70	5 580,72	6 703,70	5 580,72
6	Уборка придомовой территории	м2	37,56	6 703,70	251 790,97	6 703,70	251 790,97
7	Уборка мест общего пользования	м2	40,32	6 703,70	270 293,18	6 703,70	270 293,18
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	15,85	6 703,70	106 237,44	6 703,70	106 237,44
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	6 703,70	144 799,92	6 703,70	144 799,92
ИТОГО				-	1 545 470,13	-	1 545 470,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

131 928,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 384 658,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-252 729,97 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт тамбурной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
2	ремонт внутримодульной инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 78): кран шаровый с американкой 3/4 - 2 шт, тройник 40/32/40 - 2 шт, муфта переход 40*25 - 2 шт, муфта комб. 25*20 - 2 шт, переходник 1*3/4 - 2 шт, труба d32 - 2 м, труба d25 - 1 м	обращение собственника	3 000,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
3	телеинспекция трубопроводов ХБК	осмотр МОП	4 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
4	ремонт дверей (2 подъезд - вход, тамбур)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
6	восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде: замена БВД-314 РСР блок вызова домофона, БУД 430 S блок управления домофона	обращение собственника	19 130,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
7	ремонт тамбурной двери (3, 4 подъезды)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
8	ремонт ограждения тротуара	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
9	ремонт освещения мест общего пользования: автоматический выкл. 2P 25A - 1 шт	осмотр МОП	600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
10	остекление оконных рам (1 подъезд - над тамбурной дверью)	осмотр МОП	3 185,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
11	ремонт входных дверей (1, 4 подъезд)	осмотр МОП	2 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
12	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
13	ремонт плиточного покрытия (2 подъезд 1 этаж)	план работ на 2025 г.	6 812,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
14	вскрытие бетонных полов для проведения сантехнических работ (3 подъезд - подвал)	осмотр МОП	10 903,92	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
15	подготовительные работы: пайка трубы ПЭ 100 SDR 17-110*6,6 для замены канализационного выпуска (с учетом стоимости трубы)	осмотр ВИС	7 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
16	ремонт ограждения тротуара ( у 1 подъезда и Магазины)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
17	ремонт дворовых проездов асфальтовой крошкой на придомовой территории МКД - 8 кв.м	план работ на 2025 г.	16 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
18	покрасочные работы (бордюрный камень тротуарный)	план работ на 2025 г.	19 820,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
19	покрасочные работы (бордюрный камень вокруг детской площадки)	план работ на 2025 г.	3 564,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
20	нанесение парковочных линий	план работ на 2025 г.	12 004,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
21	ремонт внутримодульной инженерной системы (тепловой узел): термометр биметаллический Экомера БТ-1-63.0..+120 63 мм - 10 шт	план работ на 2025 г.	6 350,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
22	закрашивание надписей на контейнерной площадке	осмотр МОП	273,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
23	закрашивание надписей на фасаде (прямоук у контейнерной площадке)	осмотр МОП	410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
24	ремонт внутримодульной инженерной системы (тепловой узел): манометр МТ-100 1,6МПА - 11 шт	план работ на 2025 г.	8 290,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
25	ремонт и переустановка урны у "Стоматологии"	осмотр МОП	2 760,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
26	ремонт двери на техническом этаже (3 подъезд)	осмотр МОП	1 838,34	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.

27	ремонт ограждения у магазина	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
28	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): манометр МТ-100 1,6МПА - 18 шт, кран шаровый 1/2 - 18 шт	план работ на 2025 г.	24 262,43	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
29	восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде: обрыв видеокابеля	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
30	ремонт ограждения тротуара у магазина	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 23): кран с американкой 3/4 - 1 шт	обращение собственника	889,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
32	смена досок объявлений у входов (1, 2, 3, 4 подъезды)	осмотр МОП	7 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
33	покрасочные работы (входные двери, урны у входов, пандусы)	план работ на 2025 г.	15 939,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
34	ремонт ступеней выхода на парковку	осмотр МОП	3 960,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
35	покрасочные работы (подступенки, пандус на лестнице выхода на парковку)	осмотр МОП	948,03	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
36	полусфера - 1 шт, установка, покраска полусферы (у 4 подъезда)	осмотр МОП	3 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
37	ремонт ограждения тротуара	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 4, 5, 6 этажи): светодиодная лампа 7Вт - 4 шт	осмотр МОП	409,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
39	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	11 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
40	ремонт ограждения у контейнерной площадки	осмотр МОП	560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
41	ремонт ограждения газона у нежилого помещения	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
42	услуги по диагностике узла учета тепловой энергии, установленного в МКД	осмотр ВИС	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
43	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал): кран шаровый 1 1/4 - 3 шт, сгон 32 - 3 шт, муфта 32 - 3 шт кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	осмотр ВИС	6 988,46	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
44	установка водосточной системы на козырек (нежилое помещение - магазин)	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
45	ремонт внутридомовой инженерной системы: насос циркуляционный JEMIX WRS 25/8-180 - 1 шт	осмотр ВИС	7 496,23	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
46	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал): сгон 32 - 4 шт, муфта 32 - 4 шт, кран шаровый 1 1/4 - 4 шт, кран шаровый 1/2 - 2 шт, резьба 32 - 2 шт, тройник 40/20/40 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт, труба 20 - 2 м	план работ на 2025 г.	10 231,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
47	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стойке ГВС): кран шаровый 1/2 - 6 шт, сгон 32 - 1 шт, муфта 32 - 1 шт, контргайка 32 - 1 шт, резьба 15 - 2 шт	план работ на 2025 г.	3 095,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
48	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, тепловой узел): светодиодная лампа 8 Вт - 6 шт	осмотр МОП	637,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
49	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал): кран шаровый 1 1/4 - 3 шт, кран шаровый 1/2 - 3 шт, тройник 40/20/40 - 3 шт, муфта 40 - 4 шт, резьба 32 - 3 шт, муфта разб. 32*40 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт, труба 40 - 4 м, герметик силикон. 280 мл белый - 3 шт	план работ на 2025 г.	9 572,16	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
50	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 63): кран шаровый 3/4 - 1 шт, сгон 20 - 1 шт, контргайка 20 - 1 шт	обращение собственника	780,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
51	устройство ступеней на контейнерной площадке	осмотр МОП	3 986,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
52	ремонт ограждения тротуара у нежилого помещения	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
53	открытие и закрытие технологических коробовливневой канализации для проведения	осмотр МОП	6 105,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.

54	ремонт внутридомовой инженерной системы (замена задвижек и кранов): резьба 32 - 1 шт, муфта комб. 40*1 1/4 вн.р - 1 шт, муфта комб. 40*1 1/4 нар.р - 5 шт, задвижка 65 - 1 шт, уголок 40(45) - 2 шт, труба 40 - 10 м, кран шаровый 1 1/4 - 4 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 4 шт, тройник 40/20/40 - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 - 4 шт, труба 20 - 2 м	план работ на 2025 г.	33 905,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
55	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояке ГВС на техническом этаже, тепловом узле): кран шаровый 1 1/4 - 7 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт, кран шаровый 3/4 - 29 шт, муфта комб. 40*1 1/4 - 4 шт, муфта комб. 25*3/4 - 9 шт, уголок 20(90) - 2 шт, сгон 32 - 1 шт, муфта 32 - 1 шт, контргайка 32 - 1 шт, резьба 15 - 1 шт, круг отрезной 125 - 1 шт, муфта комб. 25*3/4 - 48 шт, муфта переходная 40*25 - 20 шт	план работ на 2025 г.	47 859,54	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
56	пробивка отверстий в стенах для проведения сантехнических работ в подвале (1 подъезд)	осмотр МОП	2 788,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
57	сверление отверстий	план работ на 2025 г.	23 275,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
58	поверка водосчетчика - 1 шт	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
59	восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде (нарушение полярности)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			384 658,79	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 342 693,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	175 590,03	2 239 910,86	2 232 120,21	183 380,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		175 590,03	2 239 910,86	2 232 120,21	183 380,68